

၁၉၂၂ ခုနှစ်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး

ဘုတ်အဖွဲ့

မြေယာနည်းဥပဒေများ

( LAND RULES )

၁၉၂၆ခုနှစ် ၊ နိုဝင်ဘာလ (၉) ရက်နေ့စွဲပါ  
အစိုးရအခွန်တော်ဌာန ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာ  
အမှတ်(၁၄၄)ဖြင့်ပြင်ဆင်မှုပြုလုပ်ပြီး ။

**မြေယာနည်းဥပဒေများ**

၁၉၂၂ခု၊ ဩဂုတ်လ ၂၀ရက်၊ ရန်ကုန်၊ နေ့စွဲပါ အစိုးရအခွန်ဌာနအမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် ၈၂အား ၁၉၂၂ခု၊ ဩဂုတ်လ ၂၀ရက်၊ ရန်ကုန်၊ နေ့စွဲပါ အစိုးရအခွန်ဌာန အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် ၈၃ နှင့် ၈၄ တို့ဖြင့် အသီးသီးချဲ့ထွင်လျှက် ၁၉၂၅ခု မတ်လ ၂၆ရက်၊ ရန်ကုန်၊ နေ့စွဲပါ အစိုးရအခွန်ဌာန အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် ၅၃အားဖြင့် ပြောင်းလဲမွမ်းမံပြုလုပ်ကာ ၁၉၂၆ခု နိုဝင်ဘာလ ၉ရက်၊ ရန်ကုန်၊ နေ့စွဲပါ အစိုးရအခွန်ဌာန အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် ၁၄၄အားဖြင့် ပြင်ဆင်မှုပြုလုပ်ပြီး။

၁၉၂၀ခုနှစ် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့ဥပဒေ၏ ပုဒ်မ ၉၅ ၊ ပုဒ်မ ၁၀၂(၂) ၊ (၁၉)နှင့် ၁၉၁၁ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၁၈ရက်နေ့စွဲပါ ဤဌာန၏အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် ၆၇အရ ထုတ်ပြန်ခဲ့သော ရန်ကုန်မြို့ မြေယာနည်းဥပဒေများကို ထိန်းချုပ်လျှက် နောက်ဆက်တွဲပြင်ဆင်မှု ပြုပြီးသည့်အတိုင်း ရန်ကုန်မြို့ မြေယာနည်းဥပဒေများက အပ်နှင်းထားသော အာဏာများကို အသုံးပြုလျှက် ရန်ကုန်မြို့ အတွင်းဘုတ်အဖွဲ့က ပိုင်ဆိုင်သည့် သို့မဟုတ် အပ်နှင်းထားသည့် မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်းကို အငှားချထားခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း၊ လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် စီမံခန့်ခွဲခြင်းတို့ကို စည်းမျဉ်းသတ်မှတ်ရန် အောက်ဖော်ပြပါနည်းဥပဒေများကို ချမှတ်ရသည့်အတွက် ဒေသဆိုင်ရာအစိုးရအနေဖြင့် ဝမ်းမြောက်ရပါသည်။

ဤနည်းဥပဒေများကို ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးဘုတ်အဖွဲ့ မြေယာဥပဒေများ ၁၉၂၂ဟု ခေါ်ဝေါ်မည်။

**အခန်း(၁)**

**ဘုတ်အဖွဲ့၏ပိုင်ဆိုင်မှုများကို ခွဲခြားသတ်မှတ်ခြင်း**

၁။ ဘုတ်အဖွဲ့တွင် အပ်နှင်းထားသော မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သည့် အိမ်ခြံမြေအားလုံးကို ဤနည်းဥပဒေများ ၏ရည်ရွယ်ချက်များအတွက်

- (က) အစိုးရသီးသန့်ပိုင်ဆိုင်သောမြေ
- (ခ) ဘုတ်အဖွဲ့သီးသန့်ပိုင်ဆိုင်သောမြေဟူ၍ ခွဲခြားရမည်။

၂။ အစိုးရပိုင်ဆိုင်သော မြေယာအဆောက်အဦများတွင်

- (က) ပုဒ်မ ၅၈ အရ ဘုတ်အဖွဲ့အပေါ်တွင် အပ်နှင်းထားသော

- (ခ) ပုဒ်မ ၇၇ (၁) (က)တွင်ဖော်ပြထားသည့်ရန်ပုံငွေဖြင့်ဝယ်ယူထားသော
- (ဂ) ဤနည်းဥပဒေများ၏စည်းမျဉ်း ၄ အရ ရယူထားသည့် လွှဲပြောင်းမှု
- (ဃ) ဤနည်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၏ လဲလှယ်မှုအရ ရယူထားသည့်အိမ်ခြံမြေများ ပါဝင်သည်။

၃။ ဘုတ်အဖွဲ့၏မြေယာအဆောက်အဦများတွင်

- (က) ဤနည်းဥပဒေများ၏ စည်းမျဉ်း ၃၄ အရ(သို့မဟုတ်) အခန်း ၄ အောက်ရှိအစီအစဉ်တစ်ခုကို ဆောင်ရွက်လျက်ရယူထားသည့်
- (ခ) ပုဒ်မ ၇၇ (၁) (ခ)တွင် ဖော်ပြထားသည့်ရန်ပုံငွေဖြင့်ဝယ်ယူထားသော
- (ဂ) ဤနည်းဥပဒေများ၏စည်းမျဉ်း ၄ အရ ရယူထားသည့်လွှဲပြောင်းမှု
- (ဃ) ဤနည်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၏ လဲလှယ်မှုအရ ရယူထားသည့်အိမ်ခြံမြေများပါ ဝင်သည်။

၄။ ပုဒ်မ ၇၇ (၁) (က) နှင့် ပုဒ်မ ၇၇ (၁) (ခ) အသီးသီးတွင် ဖော်ပြထားသည့် ရန်ပုံငွေများတွင်သင့်လျော်သော အပြန်အလှန်အတိုးအလျှော့ပြုလုပ်သည့်အခါနှင့် ဒေသဆိုင်ရာအစိုးရ၏ကိစ္စရပ်တစ်ခုချင်းတွင်လည်းကောင်း၊ မည်သည့်အမျိုးအစားသို့မဟုတ်အတန်းအစားပစ္စည်းနှင့်မဆို ဆက်နွယ်နေသည့်အထွေထွေအမိန့်အားဖြင့်လည်းကောင်း၊ ယခင်ခွင့်ပြုမိန့် ၊ ဘုတ်အဖွဲ့အနေဖြင့် မရွေးမပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်းများကို အစိုးရပိုင်ဆိုင်သော ပစ္စည်းများမှ ဘုတ်အဖွဲ့ပိုင်ဆိုင်သောပစ္စည်းများသို့မဟုတ် အပြန်အလှန်လွှဲပြောင်းနိုင်သည်။

၅။ ဘုတ်အဖွဲ့သည် ဒေသဆိုင်ရာအစိုးရထံသို့ နှစ်စဉ် အောက်တိုဘာလ(၁)ရက်နေ့နောက်ဆုံးထား၍ အောက်ပါတို့ကိုတင်သွင်းရမည်-

- (က) အောက်ပါတို့ကို ဖော်ပြထားသည့် အစီအစဉ်များနှင့်မြေပုံများ
  - (၁) သီးခြားမြေတိုင်းကွက်တစ်ခုစီတွင် ယမန်နှစ်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်၏ အကုန်တွင်ရှိသည့် အစိုးရ သီးသန့်ပိုင်ဆိုင်သောမြေများ၏ဧကနှင့်
  - (၂) ယမန်နှစ်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်းတွင် အစိုးရသီးသန့်ပိုင်ဆိုင်သောမြေသို့ထပ်ဆောင်း ပေါင်းထည့်မှု သို့မဟုတ် ထိုမြေမှလွှဲပြောင်းမှုဧက
- (ခ) ဘုတ်အဖွဲ့သီးသန့်ပိုင်ဆိုင်သော မြေအတွက် တူညီသောအချက်အလက်များကို ဖော်ပြထားသည့် အစီအစဉ်များနှင့် မြေပုံများအပြင်

(ဂ) ယမန်နှစ်ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အတွင်းတွင်ရှိသည့် အဆိုပါမြေနှစ်မျိုးလုံး၏ ဧကနှင့် ဘဏ္ဍာရေး အနေအထားကို ပြဆိုထားပြီး ၎င်းတို့၏ဧရိယာနှင့် တန်ဖိုးများတွင် သက်ရောက်သည့် ပြောင်းလဲမှုများကို ရှင်းလင်းဖော်ပြထားသည့် အစီရင်ခံစာတစ်စောင် ။

အခန်း(၂)

ရောင်းချခြင်းနှင့်လဲလှယ်ခြင်း

၆။ မည်သည့်အစိုးရသီးသန့်ပိုင်ဆိုင်သောမြေကိုမျှ အမှုကိစ္စရပ်တစ်ခုစီအတွက် (သို့မဟုတ်)မည်သည့် ပိုင်ဆိုင်မှု၏ သီးခြားအတန်းအစား (သို့မဟုတ်) အမျိုးအစားပိုင် ဆက်စပ်နေသည့် အထွေထွေအမိန့် (သို့မဟုတ်) ဒေသဆိုင်ရာအစိုးရ၏ ယခင်ခွင့်ပြုမိန့်မပါရှိဘဲ ရောင်းချခြင်း(သို့) အပြီးအပိုင် လွှဲပြောင်းခြင်း မပြုရ။

၇။ ဘုတ်အဖွဲ့အနေဖြင့် မည်သည့်ဘုတ်အဖွဲ့ သီးသန့်ပိုင်ဆိုင်သောမြေကိုမဆို မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်ထံသို့မဆို ရောင်းချခြင်း (သို့) အပြီးအပိုင် လွှဲပြောင်းခြင်းပြုလုပ်နိုင်သည်။

(၁) ၁၉၂၂ ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေးဘုတ်အဖွဲ့ မြေယာနည်းဥပဒေများ၏ နည်းဥပဒေ ၆ ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်များအရဒေသဆိုင်ရာအစိုးရသည် ဘုတ်အဖွဲ့၏ဥက္ကဋ္ဌအား မြေကွက်တစ်ခုစီအတွက်တစ်ဧက၏ ဆယ်ပုံတစ်ပုံအကန့်အသက်ဖြင့် မြေကွက်အပိုများကိုရောင်းချခြင်းဖြင့် စီမံခန့်ခွဲနိုင်ရန် လုပ်ပိုင်ခွင့်အပ်နှင်း နိုင်သည်။

မှတ်ရန်။ အပိုမြေကွက်များကို အစိုးရသီးသန့်ပိုင်ဆိုင်သော မြေတွင်ပါဝင်သည့် ဧရိယာအားဖြင့် သေးငယ်ကာ ၎င်းတို့ကိုယ်တိုင်အသုံးမပြုဘဲယှဉ်တွဲလျက်ရှိနေသော ဘိုးဘွားပိုင်မြေပိုင်ရှင်များအတွက် သာလျှင် တန်ဖိုးရှိသည့်မြေကွက်ငယ်များအဖြစ် အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုသတ်မှတ်သည်။ (၁၉၂၂ခု ၊ ဩဂုတ်လ ၂၀ရက် ရန်ကုန်အစိုးရအခွန်တော်ဌာန အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် ၈၃)

(၂) ၁၉၂၂ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေးဘုတ်အဖွဲ့မြေယာနည်းဥပဒေများတွင် နည်းဥပဒေ ၆ ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်များအရ ဒေသဆိုင်ရာအစိုးရသည် ဘုတ်အဖွဲ့၏ဥက္ကဋ္ဌအားအစိုးရသီးသန့်ပိုင်ဆိုင်သောမြေနှင့် ဘိုးဘွားပိုင်မြေအားပူးပေါင်းကာ တပြိုင်နက်တည်း တည်ဆောက်မှုပြုလုပ်သောကြောင့်လည်းကောင်း ၊ အစီအစဉ်ချထားသည့်အကွက်ချပုံစံ၏ လူနေထိုင်ရာနေရာကိုနယ်နိမိတ်သည် ထင်ရာမြင်ရာဖြတ်သောအခါ မည်သည့်မြေတိုင်းကွက်တစ်ခုအတွင်း မည်သည့်အစီအစဉ်ချထားသည့်အကွက်ချပုံစံအတွင်းရှိလဲလှယ်မှု၏ စုစုပေါင်းသည်အစိုးရသီးသန့်ပိုင်ဆိုင်သောမြေတစ်ဧက၏ ဆယ်ပုံတစ်ပုံထက်ကျော်လွန်၍ လျော့နည်းသော

ပမာဏတွင်ပါဝင်မှုမရှိသောအခါ အစိုးရသီးသန့်ပိုင်ဆိုင်သောမြေနှင့်ဘိုးဘွားပိုင်မြေအကြားနယ်နိမိတ်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့်မြေကိုလဲလှယ်မှုဖြင့်စီမံခန့်ခွဲနိုင်ရန် လုပ်ပိုင်ခွင့်အပ်နှင်းနိုင်သည်။

(၁၉၂၂ခု၊ ဩဂုတ်လ ၂၀ရက် ရန်ကုန်အစိုးရအခွန်တော်ဌာနအမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် ၈၄)

**အခန်း (၃)**

**အငှားချထားခြင်းဖြင့် စီမံခန့်ခွဲခြင်း**

၈။ ဤအခန်းတွင်

“Settled Block” ဆိုသည်မှာ ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေးဘုတ်အဖွဲ့ တည်ထောင်ခြင်းမတိုင်မီ ရန်ကုန်မြို့မြေယာနည်းဥပဒေများအရ ငှားရမ်းခများကိုသတ်မှတ်ထားသော မြေတိုင်းအကွက်တစ်ခုကိုဆိုလိုသည်။

(Sanctioned Plan) ဆိုသည်မှာမြေတိုင်းကွက်တစ်ခုနှင့်တစ်နေရာတည်းမဖြစ်သော ဘုတ်အဖွဲ့က မြို့ပြအကွက်ချပုံစံတစ်ခု သဘောတူခွင့်ပြုထားသည့် တိတိကျကျသတ်မှတ်ထားသော ဧရိယာ၏စနစ်ပုံအစီအစဉ်ကိုဆိုလိုသည်။

(Settled Area) ဆိုသည်မှာသဘောတူခွင့်ပြုထားသည့် မည်သည့်အစီအစဉ်အတွင်းပေါင်းစပ်ဖွဲ့စည်းထားသည့်ဘုတ်အဖွဲ့က ငှားရမ်းခသတ်မှတ်ပေးထားသောဧရိယာကို ဆိုလိုသည်။

၉။ ဘုတ်အဖွဲ့တွင်အပ်နှင်းထားသော မြေကိုအငှားချထားခြင်းသည် နောက်တွင်သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းထားသောစည်းကမ်းချက်များ ၊ ကန့်သတ်ချက်များနှင့်အညီဖြစ်ရမည်ဖြစ်ပြီး အဆောက်အဦများအတွက်နေရာ (သို့မဟုတ်) စက်မှုလုပ်ငန်း ၊ စိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်း (သို့မဟုတ်) အခြားသောသီးခြားရည်ရွယ်ချက်များအတွက် ပြုလုပ်နိုင်သည်။

၁၀။ ဘုတ်အဖွဲ့ကပြုလုပ်သည့် အငှားချထားမှုတိုင်းတွင် အငှားချထားသည့်မြေကို အငှားချထားပေးသည့် ရည်ရွယ်ချက်အတိုင်းမဟုတ်ဘဲ အခြားသော မည်သည့်ရည်ရွယ်ချက်များ အတွက်မဆို အသုံးပြုခဲ့လျှင် ရည်ရွယ်ချက်တစ်ရပ်ကို အငှားချထားသူက နောက်ပိုင်းတွင်မှအတည်ပြုခြင်းမရှိသဖြင့် အငှားချထားမှု ပျက်ပြယ်ရမည်ဟူသော စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်ပါဝင်ရမည်။

- ၁၁။ (က) အောက်ဖော်ပြပါ အငှားချထားမှုများကိုဘုတ်အဖွဲ့၏ဥက္ကဋ္ဌနှင့် အဖွဲ့ဝင်တစ်ယောက်၏ လက်မှတ်ဖြင့် ထုတ်ပြန်ပေးနိုင်သည်။
  - (၁) သုံးလပတ်အငှားချထားခြင်း
  - (၂) နှစ်အလိုက်အငှားချထားခြင်း
  - (၃) ငါးနှစ်အငှားချထားခြင်း

(၄) ၁၉၃၉ခုဧပြီလ၁ရက် ၊ ၁၉၅၄ခု ဧပြီလ၁ရက်နှင့်နောက်၁၅နှစ်တိုင်း၏ ဧပြီလ၁ရက် ကာလအတွင်းကျရောက်သော အောက်ပါရက်စွဲများတွင် ပြုလုပ်သည့်အငှားချထား မှုတစ်ခုစီအတွက် ငှားရမ်းခကိုပြန်လည်သုံးသပ်ရန်ကန့်သတ်ချက်ထားမည့် နှစ်(၃၀) ဆင်ခြေဖုန်းအငှားချထားခြင်း ၊

(၅) အငှားချထားသည့်နှစ်များ၏ကာလသည် ၁၉၃၄၊၁၉၄၄၊၁၉၅၄၊၁၉၆၄စသည့် ခုနှစ် များ၏မတ်လ၃၁ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးသည်ဟုယူဆလျှင် အငှားချထားမှုကို ထုတ်ပြန် သည့်ရက်စွဲနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကိစ္စရပ်ဖြစ်သောကြောင့် ဆယ်နှစ်၊ နှစ်နှစ်ဆယ်၊ နှစ်သုံးဆယ်၊ နှစ်ခြောက်ဆယ်အကုန်တွင်ငှားရမ်းခကိုပြန်လည်သုံးသပ်ရန် ကန့်သတ် ချက်ထားမည့် နှစ်ကိုးဆယ်အငှားချထားခြင်း ၊

(၆) နှစ်ကိုးဆယ်အထိ မည်သည့်ကာလအတွက်မဆို အငှားချထားခြင်းနှင့်အထူးသီးသန့် အခြေအနေရပ်များတွင် ထိုကဲ့သို့သောအငှားချထားမှုများသည်ငှားရမ်းမှုအတွက်ပေး ချေရမည်ဖြစ်သော ငှားရမ်းခကို ဘုတ်အဖွဲ့အနေဖြင့်(သို့မဟုတ်)၎င်း၏ဆက်ခံသူက နှစ်သုံးဆယ်ထက် မကျော်လွန်သည့် ကာလအပိုင်းအခြား၌ ပြန်လည်သုံးသပ်ရန် စည်းကမ်းသတ်မှတ်မှုနှင့် ဤနည်းဥပဒေများ၏ နည်းဥပဒေ(၂၄)က ပြဋ္ဌာန်းထား သည့်ပုံစံအတိုင်းတွက်ချက်ရန် ပြဋ္ဌာန်းချက်များပါဝင်လျှင်ဘုတ်အဖွဲ့အနေဖြင့်ချင့်ချိန် ၍သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသောမည်သည့်အထူးကိစ္စရပ်အတွက်မဆို ထိုကဲ့သို့သော စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့် တဆက်တည်းအငှားချထားမှုများ ။

(ခ) ထိုရည်ရွယ်ချက်အတွက် အထူးသဖြင့်ဥက္ကဋ္ဌက လုပ်ပိုင်ခွင့်ပေးထားသောဘုတ်အဖွဲ့အရာရှိ သည်၁၅နှစ်ထက် မကျော်လွန်သောကာလတစ်ခုအတွက် မည်သည့်မြေ (သို့မဟုတ်) ဥပစာ အဆောက်အဦကိုရယူထားနိုင်ရန် လိုင်စင်များထုတ်ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဤနည်းဥပဒေများတွင်ပါဝင်သည့် မည်သည့်အရာများရှိစေကာမူ ထိုသို့သောစည်းကမ်းသတ်မှတ် ချက် ကန့်သတ်ထားပြီး ဘုတ်အဖွဲ့အနေဖြင့် သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသောကြောင့် ဘုတ်အဖွဲ့တွင်အပ်နှင်း ထားသည့်အောက်ဖော်ပြပါ မည်သည့်မြေကိုမဆို အငှားချထားနိုင်သည်။

(က) မြေကွက်ငယ်အပိုများ။ အစိုးရသီးသန့်ပိုင်ဆိုင်သောမြေတွင်ပါဝင်သည့် ဘိုးဘွားပိုင်မြေနှင့် ကပ်လျက်တည်ရှိကာ သီးခြားအသုံးမပြုနိုင်ဘဲ ထိုသို့ကပ်လျက်တည်ရှိနေသည့် ဘိုးဘွားပိုင် မြေ၏ ပိုင်ရှင်များအတွက်သာလျှင် အဖိုးတန်သော ဧရိယာအားဖြင့် သေးငယ်သည့် မြေကွက်များ၊

(ခ) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်ပိုရေးရှင်းတွင် အပ်နှင်းထားခြင်း မရှိသေးသည့် ရေမြောင်းဧရိယာတွင် ပိုင်နက်ကျူးကျော်မှုများနှင့် အဆိုပါရည်ရွယ်ချက်အတွက် ကော်ပိုရေးရှင်းက အထူးပြန်အပ်ထားသည့် ပိုင်နက်ကျူးကျော်မှုများ (ထိုကဲ့သို့သော ပိုင်နက်ကျူးကျော်မှုများအားအငှားချထားမှုအတွက် ကော်ပိုရေးရှင်း၏သဘောတူညီချက်ကိုရယူမှသာလျှင်)

၁၃။ မြေငှားရမ်းခသတ်မှတ်ပြီးဖြစ်သည့် အကွက်များ(သို့မဟုတ်) ဧရိယာများရှိမြေအားအငှားချထားမှုကို ထိုကဲ့သို့အကွက်များ(သို့မဟုတ်)ဧရိယာများအတွက် အခါအားလျော်စွာပြဋ္ဌာန်းထားသည့် စည်းမျဉ်းများနှင့် လျော်ညီစွာဆောင်ရွက်ရမည်။ မြေငှားရမ်းခသတ်မှတ်ပြီးဖြစ်သည့် အကွက်များ(သို့မဟုတ်)ဧရိယာတစ်ခုအတွင်းရှိ မည်သည့်အငှားချထားမှုမဆိုစပ်လျဉ်း၍ မြေငှားရမ်းခသတ်မှတ်ပြီးဖြစ်သည့် အကွက်များ(သို့မဟုတ်)ဧရိယာ(သို့မဟုတ်)ထိုကဲ့သို့သောစည်ကမ်းသတ်မှတ်ချက်များ၏ အကွက်ချပုံစံမှ အနည်းငယ်ကွဲလွဲချက်များကိုဥက္ကဋ္ဌက မူပိုင်းဆိုင်ရာပြဿနာတစ်ရပ်ပါဝင်ပတ်သက်နေသည်ဟု ယူဆလျှင်အဆိုပါကိစ္စကို ဘုတ်အဖွဲ့သို့တင်ပြပြီးခွင့်ပြုနိုင်သည်။

၁၄။ ရန်ကုန်မြို့ တပ်နယ်မြေအတွင်းတည်ရှိသည့်(သို့မဟုတ်)အောက်ပါအတိုင်း နယ်နိမိတ်သတ်မှတ်ထားသည့်ဧရိယာအတွင်းရှိ မည်သည့်မြေကိုမျှဒေသဆိုင်ရာအစိုးရ၏ယခင်ခွင့်ပြုချက်မပါဘဲ အငှားချထားခြင်း မပြုရ။ ထိုကဲ့သို့သောမြေသည် မြေငှားရမ်းခသတ်မှတ်ပြီးဖြစ်သည့်အကွက် ဟုတ်သည်ဖြစ်စေ(သို့မဟုတ်) မဟုတ်သည်ဖြစ်စေ ၊ ဆိုလိုသည်မှာ

- မြောက်ဘက် - မောင်ဂိုမာရီလမ်း
- အရှေ့ဘက် - ဂျူဒါအီစကယ်လ်လမ်း
- တောင်ဘက် - ကမ်းနားလမ်း
- အနောက်ဘက် - ဂေါ်ဒွင်လမ်း

၁၅။ ဒေသဆိုင်ရာအစိုးရ၏ စည်ပင်သာယာရေးနှင့်ဒေသဆိုင်ရာဌာန၏ ၁၈၉၅ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီလ ၂၈ရက်နေ့စွဲပါအမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်(၄၈)အရ ဒါလဟိုဇီပန်းခြံဧရိယာနယ်နိမိတ်တွင်မပါဝင်သည့်မြေအား အငှားချထားမှုကိုဘုတ်အဖွဲ့ကထုတ်ပြန်နိုင်သည်။ ထိုကဲ့သို့သောအငှားချထားမှုများသည် နှစ်သုံးဆယ်ထက် မကျော်သော ကာလအပိုင်းအခြားတစ်ခုအတွက်ဖြစ်ရမည့်အပြင် အောက်ဖော်ပြပါစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များအတိုင်းဖြစ်ရမည်။

- (က) မြေပေါ်တွင်မည်သည့်အဆောက်အဦမျှမတည်ဆောက်ရသည့်အပြင်
- (ခ) စာဖြင့်ရေးသားထားသည့် ဥက္ကဋ္ဌ၏ခွင့်ပြုချက်မပါဘဲ မည်သည့်အပင်များကိုမှမခုတ်လှဲရ။ မည်သည့်မြေကိုမှမတူးယူရ။

၁၆။ နည်းဥပဒေ ၁၂ တွင် ကျရောက်သောကိစ္စရပ်များမှလွဲ၍ နည်းဥပဒေ ၂၅ အရပြုလုပ်သောကန့်ကွက်မှု များအားလုံးကိုနောက်ဆုံးတွင်အပြီးသတ်စီရင်မှု မပြီးမချင်းမည်သည့်အငှားချထားမှုကိုမှခွင့်မပြုရ။

**အခန်း(၄)**

**အငှားချထားမှုနှင့်ပတ်သက်သည့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ**

၁၇။ အငှားချထားမှုများကို

- (က) ပရီမီယံကြေးပါသော (သို့မဟုတ်) ပရီမီယံကြေးမပါသော ပုဂ္ဂလိက ပဋိညာဉ်ဖြင့် လည်းကောင်း
- (ခ) တင်ဒါဖြင့်လည်းကောင်း
- (ဂ) လေလံတင်ရောင်းချခြင်းဖြင့်လည်းကောင်း အပြီးသတ်စီရင်နိုင်သည်။

၁၈။ အငှားချထားမှုများအတွက်လျှောက်လွှာများကို စာဖြင့်ရေးသားကာ မြေယာအရာရှိထံသို့ယေဘုယျ အားဖြင့်တင်ပြကြရမည်။

၁၉။ ထိုကဲ့သို့သောလျှောက်လွှာများတွင် အောက်ဖော်ပြပါအချက်အလက်များပါဝင်ရမည်။

- (က) လျှောက်ထားသူ၏အမည်၊ အိမ်နှင့်ရာထူး
- (ခ) အငှားချထားရန် လျှောက်ထားသည့်မြေတည်ရှိရာရပ်ကွက်၊ လမ်း
- (ဂ) အငှားချထားရန်လျှောက်ထားသည့်မြေဧရိယာ
- (ဃ) အငှားချထားရန်လျှောက်ထားသည့်မြေ၏ နယ်နိမိတ်များဖော်ပြချက်
- (င) မြေကိုလိုအပ်သည့်ရည်ရွယ်ချက်နှင့်
- (စ) ခွင့်ပြုပြီးအစီအစဉ်များထဲမှ နေရာတစ်ခုအတွက် လျှောက်ထားသည့် ကိစ္စရပ်များမှအပ လျှောက်ထားသောမြေကို နယ်နိမိတ်သတ်မှတ်ပြီးဖြစ်သည်ဟူသည့် ကြေညာချက် မြေတိုင်းမြေပုံ၏မိတ္တူမှန်(သို့မဟုတ်) လျှောက်ထားသောမြေကို ဖော်ပြထားသည့် သင့်လျော်သော စနစ်ပုံ ပုံကြမ်းကိုလျှောက်လွှာနှင့်အတူပူးတွဲရမည်။

၂၀။ လျှောက်လွှာကိုလက်ခံရရှိပြီးနောက် မြေယာအရာရှိသည် မြေ၏လက်ရှိမြေတိုင်းကိုမဆိုစိစစ်နိုင် သည်။ အကယ်၍မြေတိုင်းတာမှုလိုအပ်လျှင် လျှောက်ထားသောမြေကိုတိုင်းတာစေရမည်။ အဆိုပါမြေသည် ဘုတ်အဖွဲ့၏စီမံခန့်ခွဲမှုအောက်တွင်ရှိသည်မှာ မှန်မမှန်မြေယာအရာရှိကစစ်ဆေးရမည်။ ၎င်းအနေဖြင့်လိုအပ် သည်ဟူသည့် စုံစမ်းစစ်ဆေးမှုများကိုပြုလုပ်ရမည်။



၂၁။ မြေတိုင်းတာမှုတစ်ခုလိုအပ်သည်ဟု မြေယာအရာရှိကမှတ်ယူသောအခါ ဘုတ်အဖွဲ့က သတ်မှတ် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်နှုန်းထားအတိုင်း မြေတိုင်းတာခကို ပေးဆောင်စေရမည်။ ထိုကဲ့သို့သောမြေတိုင်းတာခကို ပေးဆောင်သောအခါ ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေးဘုတ်အဖွဲ့၏စာရင်းတွင်ထည့်သွင်းရမည်။

၂၂။ မြေတိုင်းတာမှုလိုအပ်၍တိုင်းတာမှုပြုပြီးသောအခါနှင့် မြေယာအရာရှိကထိုတိုင်းတာမှုကိုထိရောက် စွာပြုလုပ်ခဲ့သည်ဟု စိတ်ကျေနပ်မှုရလျှင် ထိုကဲ့သို့လက်ခံရရှိလာသည့်ငွေအများစုကိုမြေတိုင်းတာသူအား ၎င်းကသတ်မှတ်ကာပေးစေနိုင်သည်။

၂၃။ မြေယာအရာရှိသည်မည်သည့်အခါတွင်မဆို စာဖြင့်ရေးသားမှတ်တမ်းတင်ရန်အတွက်လျှောက်လွှာကို ပယ်ချနိုင်သည်။

၂၄။ အစိုးရက ခွင့်ပြုထားပြီးဖြစ်သည့် အထူးလိုက်လျောခွင့်ပြုမှုမှလွဲ၍ အစိုးရသီးသန့်ပိုင်ဆိုင်သော မြေအတွင်းမှမြေငှားခကို သတ်မှတ်ပြီးဖြစ်သည့် ဧရိယာအတွင်းရှိ အငှားချထားသော နေရာအားလုံးအား အငှားချထားမှုနှင့် မြေငှားခကိုသတ်မှတ်ပြီးဖြစ်သည့် အကွက်များအတွင်းရှိ အောက်ပါမူများဖြင့် ထုတ်ပြန် ထားသည့် အငှားချထားမှုအသစ်များအားလုံးအတွက် သုံးလပတ်ငှားရမ်းခများကို ဘုတ်အဖွဲ့ကစည်းကြပ် သတ်မှတ်ရမည်။မူလစည်းကြပ်သတ်မှတ်မှုနှင့် နောက်ဆက်တွဲ ပြန်လည်ပြင်ဆင်ခြင်းနှစ်ခုလုံးအတွက်ဖြစ်ပြီး ဆိုလိုသည်မှာ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ပြီးဖြစ်သည့် ဧရိယာ(သို့)မြေငှားခကိုအကွက်၏ မြေအားလုံး၏ ပြန်လည်စီစစ်မှု(သို့မဟုတ်) သက်တမ်းတိုးမြှင့်မှု ရက်စွဲမတိုင်မီ ဆယ်နှစ်တာကာလ အလားတူမြေအား ရောင်းချခြင်းများကို ရည်ညွှန်းလျက် သတ်မှတ်သည့်တန်ဖိုးကို သုံးသပ်ပြီးနောက် ပစ္စည်းကိရိယာများ၏ ကုန်ကျစရိတ်၊ ဘုတ်အဖွဲ့သည် ငှားရမ်းခများအား တွက်ချက်မှုအပေါ်တွင် အခြေခံလျက် မူလစည်းကြပ် သတ်မှတ်မှုအပေါ်တွင် တစ်နှစ်လျှင် လေးရာခိုင်နှုန်းနှင့် နောက်ဆက်တွဲ ပြန်လည်ပြင်ဆင်ခြင်း အပေါ်တွင် တစ်နှစ်လျှင် ခြောက်ရာခိုင်နှုန်းရယူရမည်။

၂၅။ (၁)ငှားရမ်းခကိုစည်းကြပ်သတ်မှတ်ပြီးသောအခါ မြေယာအရာရှိသည် လျှောက်ထားသူအနေဖြင့် သတ်မှတ်ထားသည့် ငှားရမ်းခကို ပေးဆောင်ရန်ဆန္ဒရှိသလားဆိုသည်ကို အမှန်ကိုသိသာအောင်စီစစ်ရမည်။ လျှောက်ထားသူအနေဖြင့် ပေးဆောင်ရန်ဆန္ဒမရှိပါက လျှောက်လွှာကိုပယ်ချရမည်။ လျှောက်ထားသူ အနေဖြင့်သတ်မှတ်ထားသည့် ပမာဏကိုပေးဆောင်ရန်ဆန္ဒရှိပါက မြေယာအရာရှိသည် လျှောက်လွှာ နှင့် ပတ်သတ်၍ အများပြည်သူသိသာအောင် ကြေငြာချက် ထုတ်ပြန်စေရမည်။ ထိုသို့ထုတ်ပြန်မှုသည် ထိုသို့ထုတ်ပြန်ပြီးနောက် ၁၅ရက်ထက်မနည်းသော ရက်စွဲတစ်ခုသတ်မှတ်ရမည်။ ထိုရက်စွဲတွင်(သို့မဟုတ်) မတိုင်မီတွင် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်ကမဆို ဤအငှားချထားမှုကို မပြုသင့်ကြောင်း အကယ်၍ မည်သည့် အကြောင်းရင်းကိုမျှ ပြသခြင်းမပြုလျှင် အငှားချထားမှုကို ပြုလုပ်မည်။ ထိုသို့ထုတ်ပြန်မှုသည် နည်းဥပဒေ ၁၉ နှင့် နည်းဥပဒေ ၂၀ အရပြု လုပ်ထားသော ပြင်ဆင်မှု ပြုလုပ်ထားသည့် အတိုင်းအတာများနှင့်အညီ

လျှောက်ထားသူက ပူးတွဲဖော်ပြထားသည့် အချက်အလက်များ ပါဝင်ရမည်ရမည်ဖြစ်ပြီး အငှားချထားမှု ပြုလုပ်ခဲ့လျှင် တောင်းခံမည့် ငှားရမ်းခကိုလည်းဖော်ပြရမည်။ မြေယာအရာရှိ၏ချင့်ချိန်မှုအရ နည်းဥပဒေ ၁၉ ၏ အပိုဒ်ငယ်(က)တွင်ဖော်ပြထားသောအချက်အလက်များကိုချန်လှပ်ထားနိုင်သည်။

ကြေငြာချက်သည်လျှောက်ထားသူအပြင် အငှားချထားမှုကိုရယူလိုသည့် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို ကြေငြာချက်ထုတ်ပြန်ပြီးနောက် ၁၅ရက်ပြည့်မြောက်သည့်နေ့တွင် (သို့မဟုတ်)မတိုင်မီတွင် ၎င်းအနေဖြင့် ထုတ်ပြန်ကြေငြာထားသည့် စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့် အငှားချထားမှုကို ရယူရန်အလို့ငှာမည်သည့် ပရီမီယံကြေးကိုမဆို ပေးဆောင်ရန်ဆန္ဒရှိကြောင်းစာဖြင့် ရေးသားထားသည့် လျှောက်လွှာတစ်စောင်ကို မြေယာအရာရှိထံ ပေးပို့ရန်ထပ်မံဖိတ်ခေါ်ရမည်။

(၂) ထိုကြေငြာစာများကို

- (က) လျှောက်ထားသည့်မြေပေါ်တွင်
- (ခ) မြေတည်ရှိသည့်သူကြီး၏တိုက်နယ်အတွင်းရှိကြေငြာသင်ပုန်းပေါ်တွင်
- (ဂ) မြေတည်ရှိသည့်တိုက်နယ်အတွင်းရှိအနီးစပ်ဆုံးဈေးတွင်နှင့်
- (ဃ) ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေးဘုတ်အဖွဲ့ရုံးတွင်ကပ်ထားရမည်။

လျှောက်လွှာ၏အကျဉ်းချုပ်ကြေငြာစာသည်ကို အင်္ဂလိပ်သတင်းစာ(သို့မဟုတ်) ဒေသန္တရဘာသာ စကားဖြင့်ထုတ်ဝေသည့်သတင်းစာ၌အနည်းဆုံးတစ်စောင်တွင်မြေယာအရာရှိကအထွေထွေအမိန့်အားဖြင့် (သို့မဟုတ်) အထူးသီးသန့်လျှောက်ထားခြင်းကို ရည်ညွှန်းလျက် ဆုံးဖြတ်နိုင်သည့်အတိုင်းကြေငြာနိုင်သည်။

သုံးလပတ်အငှားချထားခြင်းအတွက် မြေရာအရာရှိအနေဖြင့် သင့်လျော်သည်ဟုယူဆလျှင် ကြေငြာ စာထုတ်ပြန်ခြင်းမှ ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုနိုင်သည်။

၂၆။ မြေရာအရာရှိအနေဖြင့် အဆိုပါမြေကို အငှားချထားခြင်းအား ကန့်ကွက်မှုများရှိ မရှိကို သေချာ စေရန်အလို့ငှာ လိုအပ်သောစုံစမ်းစစ်ဆေးမှုများကိုပြုလုပ်ရမည်။ မြေယာအရာရှိသည်ပတ်ဝန်းကျင်အခြေ အနေများနှင့်အညီ အောက်ဖော်ပြပါဒေသဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းအားလုံး(သို့မဟုတ်) မည်သည့်အဖွဲ့အစည်း၏ အရာရှိများနှင့်မဆိုတိုင်ပင်ဆွေးနွေးရမည်။

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်ပိုရေးရှင်း

ရန်ကုန်ဆိပ်ကမ်းကော်မရှင်နာမင်းကြီး

ဗမာပြည်ရထားပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီ

ရန်ကုန်တိုင်း တိုင်းအင်ဂျင်နီယာ

ဆိပ်ကမ်းနယ်မြေအတွင်းရှိမြစ်ချောင်းများမှကိုက် ၂၅၀အတွင်းတည်ရှိသည့်မြေများအား အငှားချထား ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဆိပ်ကမ်းကော်မရှင်နာမင်းကြီးနှင့်အမြဲတမ်းတိုင်ပင်ဆွေးနွေးရမည်။

အကယ်၍ ထိုသို့တိုင်ပင်ဆွေးနွေးရာတွင် အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုခု(သို့မဟုတ်)အရာရှိများကကန့်ကွက်မှု ပြုလုပ်ခဲ့လျှင်ဥက္ကဋ္ဌကပယ်ဖျက်နိုင်သည်။ သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်း(သို့မဟုတ်)အရာရှိအားမြေယာ အရာရှိ ကလိုအပ်သလိုအကြောင်းကြားရမည်။

၂၇။ အကယ်၍မြေယာအငှားချထားခြင်းကို မပြုလုပ်သင့်ကြောင်း မည်သည့်အကြောင်းပြချက်မျှ မြေယာ အရာရှိစိတ်ကျေနပ်သည်အထိပြသခြင်းမပြုလျှင် မြေယာအရာရှိသည် လျှောက်လွှာအားလုံးကိုထည့်သွင်း စဉ်းစားပြီးနောက်မြေယာအငှားချထားခြင်းကိုတင်ဒါအားဖြင့် အများပြည်သူရှေ့မှောက်၌လေလံတင်ခြင်းဖြင့် (သို့မဟုတ်) လူအများသူငှာမသိရှိရသော ပဋိညာဉ်ဖြင့် အပြီးသတ်စီမံခန့်ခွဲမှု ပြုလုပ်မည်လားဆိုသည်ကို ဆုံးဖြတ်ရမည်။ လျှောက်ထားသူတစ်ယောက်ထက်ပိုမှသာလျှင်မြေယာအရာရှိသည်တင်ဒါ(သို့မဟုတ်)လေလံ တင်ခြင်းဖြင့်ယေဘုယျအားဖြင့် အပြီးသတ်စီမံခန့်ခွဲမှုပြုလုပ်ရမည်။ အကယ်၍ပုဂ္ဂလိက ပဋိညာဉ်ဖြင့်အပြီး သတ် စီမံခန့်ခွဲမှုပြုလျှင် ထိုသို့ပြုလုပ်ခြင်းအကြောင်းရင်းကိုစာဖြင့် ရေးသားဖော်ပြရမည်ဖြစ်ပြီး ထိုသို့ ဆုံးဖြတ်ခြင်းကြောင့် နစ်နာမှုမည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်ကမဆိုအယူခံဝင်ခဲ့လျှင် ဥက္ကဋ္ဌကထိုဆုံးဖြတ်ချက်ကိုပယ် ဖျက်ရမည်။

၂၈။ မြေယာအရှိုကမြေယာအငှားချထားခြင်းကို လူအများသူငှာမသိရှိရသော ပဋိညာဉ်ဖြင့်အပြီးသတ် စီမံ ခန့်ခွဲမှုပြုလုပ်မည်ဟုဆုံးဖြတ်ခဲ့လျှင် ၎င်းသည်လုပ်ပိုင်ခွင့်ပေးထားသည့် ပုံစံများအနက် တစ်ခုတွင်ရက်စွဲနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ အမည်ကိုသာဖြည့်စွက်သည်မှတစ်ပါး ကွက်လပ်များအားလုံးထားလျှက် အငှားချ ထားမှု မူကြမ်းတစ်စောင်ကိုပြင်ဆင်ရမည်။ နည်းဥပဒေ၃၁တွင် ဖော်ပြထားသည့် အမြင့်ဆုံးကြေးပေးသော လျှောက်ထားသူမည်သူ့ကိုမဆို လျှောက်လွှာများ၏ဦးစားပေးအစီအစဉ်အတိုင်း ပထမအတည်ပြုပြီးလက်ခံ ခြင်းရရှိသည်အထိ အလှည့်ကျ၎င်း၏လက်ခံခြင်း(သို့မဟုတ်)ငြင်းပယ်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဆက်သွယ်မှုပြုရန် အတွက်တစ်ဦးစီအားသတ်မှတ်ထားသောအချိန်တစ်ခုပေးလျှက်ကမ်းလှမ်းနိုင်သည်။

၂၉။ (၁) မြေယာအငှားချထားခြင်းကိုတင်ဒါ(သို့မဟုတ်)အများပြည်သူရှေ့မှောက်၌လေလံတင်ခြင်းဖြင့် ယေဘုယျအားဖြင့်အပြီးသတ်စီမံခန့်ခွဲမှုပြုလုပ်မည်ဟု ဆုံးဖြတ်ခဲ့လျှင်မြေယာအရာရှိသည် နည်းဥပဒေ ၂၅(၂) အားဖြင့် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်အချက်များအတိုင်းသက်ရောက်မှုရှိစေရန်အများပြည်သူသိသာစေရန် ကြော်ငြာ စာထုတ်ပြန်ရမည်။ အကယ်၍ မြေအငှားချထားခြင်းကို တင်ဒါစနစ်ဖြင့်စီမံခန့်ခွဲရန်ဆုံးဖြတ်ခဲ့လျှင်မြေယာ အရာရှိအနေဖြင့်လျှောက်ထားသူများထံသို့ ကြော်ငြာစာထုတ်ပြန်ပြီး၎င်းတို့ထံမှတင်ဒါခေါ်ယူရမည်။ အများ ပြည်သူဆိုင်ရာတင်ဒါနှင့်တင်ဒါအတွက်ကြော်ငြာစာသည်(က)တင်ဒါဖွင့်လှစ်မည့်(သို့မဟုတ်)ဈေးပြိုင်စနစ် ဖြင့်ရောင်းချခြင်းပြုလုပ်မည့်နေ့စွဲ ၊ အချိန်နာရီ ၊ နေရာတို့ကို (ကြော်ငြာစာထုတ်ပြန်သည့်ရက်စွဲမှ ၁၀ရက် ထက်မနည်းစေဘဲ) အတိအကျဖော်ပြရမည်။ တင်ဒါဖြင့်အငှားချထားမည်ဆိုလျှင် (က)တင်ဒါများကို ချိတ်ပိတ်

မည့်ပုံစံ(ခ) အငှားချထားမှုကာလနှင့် သဘောသဘာဝကိုဖော်ပြရမည်။ (ဂ) ကမ်းလှမ်းချက်ကို လက်ခံသည့် အခါချက်ချင်းတစ်စိတ်တစ်ပိုင်း ပေးချေမှုနှင့်သတ်သက်၍ စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များကိုချမှတ်ပေး ရမည်။

(၂) (က)တင်ဒါများအားလုံးကို ဘုတ်အဖွဲ့ဝင်လူကြီးတစ်ဦးနှင့် အခြားဘုတ်အဖွဲ့ဝင်လူကြီးတစ်ဦး (သို့မဟုတ်)မြေယာအရာရှိရှေ့မှောက်တွင် အများပြည်သူသိသာစေရန် ကြော်ငြာစာ၌သတ်မှတ်ထားသည့် နေ့စွဲ ၊ အချိန်နာရီ ၊ နေရာ၌ စစ်ဆေးကာဖွင့်လှစ်ရမည်။

(ခ)ဈေးပြိုင်စနစ်ဖြင့်ရောင်းချခြင်းရှိခဲ့ပါက ထိုသို့ရောင်းချခြင်းကိုအများပြည်သူသိသာစေရန် ကြော်ငြာစာ၌သတ်မှတ်ထားသည့်နေ့စွဲ ၊ အချိန်နာရီ ၊ နေရာတွင် အများပြည်သူရှေ့မှောက်၌ ကျင်းပပြုလုပ် ရမည်။

၃၀။ အငှားချထားမှုကိုနည်းဥပဒေ ၂၉ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များအတိုင်းစီမံဆောင်ရွက်ခဲ့လျှင်ဥက္ကဋ္ဌက မဆန့်ကျင် ခဲ့လျှင်ကြေးအများဆုံးတင်ပြကမ်းလှမ်းနိုင်သူအား အငှားချထားမှုကိုပေးအပ်ရမည်။ မည်သည့်အနိမ့်ဆုံးဈေး ကိုမျှမသတ်မှတ်ရ။

အကယ်၍ဝယ်ယူသူငွေကြေးပေးချေမှုနှင့်ပတ်သက်၍ သတ်မှတ်ထားသောစည်းကမ်း သတ်မှတ်ချက် များကိုလိုက်နာရန်ပျက်ကွက်ခဲ့လျှင် မြေယာအရာရှိအနေဖြင့် လုပ်ပိုင်ခွင့်ပြုထားသည့် အထက်ဖော်ပြပါ နည်းလမ်းသုံးမျိုးအနက် တစ်နည်းနည်းဖြင့် အငှားချထားမှုကိုစီမံခန့်ခွဲနိုင်သည်။ ကုန်ကျစရိတ်အားလုံးနှင့် အတူသက်ရောက်ဖြစ်ပေါ်သော ဆုံးရှုံးမှု (သို့မဟုတ်) ချို့တဲ့မှုများကို မူလရောင်းချမှု၌ ဝယ်ယူသူအား နာမည်ပျက် စာရင်းသွင်းခြင်းဖြင့် ကောင်းမွန်အောင်ပြုရမည်။ ၎င်းပေးချေသည့်ငွေကိုချွတ်ယွင်းပျက်ကွက်မှု ပြုရာတွင် ဤဥပဒေ၏ပုဒ်မ၆၆အရ ပေးချေသည့်ပမာဏကိုပြန်လည် ရယူနိုင်သည်။

၃၁။ မြေယာအရာရှိအနေဖြင့် မည်သည့်လေလံဆွဲ ဝယ်ယူခြင်းကိုမဆို လက်ခံရန်ငြင်းဆိုမှုပြုနိုင်သည် (သို့မဟုတ်) ထိုသို့သောပုဂ္ဂိုလ်ကိုမည်သည့်အကြောင်းပြချက်မျှမပေးဘဲ လေလံဆွဲဝယ်ယူမှုဖယ်ထားနိုင် သည်။သို့ရာတွင်ထိုသို့ငြင်းဆိုခြင်း(သို့မဟုတ်)ဖယ်ထားခြင်းအတွက်အကြောင်းပြချက်ကိုအမှုဆိုင်ရာဆောင် ရွက်ချက်နှင့်တွဲမည့်မှတ်တမ်းတွင်မှတ်တမ်းတင်ထားရမည်။

၃၂။ အငှားချထားမှုကို စီမံခန့်ခွဲပြီးနောက် ထိုသို့အငှားချထားမှု၏အကြောင်းအရာများကို ဘုတ်အဖွဲ့ရုံး တွင်သိမ်းဆည်းထားရန်မှတ်ပုံတင်စာအုပ်အတွင်းရေးသွင်းရမည်။မူရင်းခွဲတစ်ခုကိုလည်းဖိုင်တွဲရမည်။

၃၃။ အငှားလုပ်ပိုင်သူက ၎င်းအား အငှားချထားသည့်မြေကို ခွဲခြမ်းရန် (သို့မဟုတ်) လွှဲပြောင်းရန် (သို့မဟုတ်)တစ်စိတ်တစ်ပိုင်းကိုငှားရမ်းခွင့်ပြုရန် မြေယာအရာရှိထံလျှောက်ထားသည့်အခါ မြေယာအရာရှိ သည်မြူနီစီပယ်ကော်မရှင်နာမင်းကြီးနှင့်တိုင်ပင်ရမည်။ ထို့နောက်မြူနီစီပယ်ကော်မရှင်နာမင်းကြီး၏ထင်မြင် ချက်နှင့်အတူ ဥက္ကဋ္ဌထံသို့လျှောက်လွှာတင်သွင်းရမည်။ ဥက္ကဋ္ဌကစာဖြင့်ရေးသား၍အမိန့်ချမှတ်ရမည်။

**အခန်း(၅)**

**ဂရန်ပေးခြင်းဖြင့်စီမံခန့်ခွဲခြင်းနှင့်လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ**

၃၄။ ဘုတ်အဖွဲ့တွင်အပ်နှင်းထားသော ဒေသဆိုင်ရာအစိုးရ၏ ယခင်ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် မြေယာအားဂရန် ချထားပေးမှုကို ဘာသာရေးဆိုင်ရာရည်ရွယ်ချက်များအတွက် မြေပေါ်တွင်ကာလတန်ဖိုးကိုကြိုတင်ပေးချေ သောအခါအခွန်အကောက်မဲ့ပြုလုပ်နိုင်သည်။

၃၅။ နည်းဥပဒေ(၃၄)အရ ဂရန်ချမှတ်ပေးထားသော မည်သည့်မြေကို(သို့မဟုတ်)မြေပေါ်ရှိအဆောက်အဦ များကိုမဆို အကယ်၍ဂရန်ချမှတ်ပေးထားသည့်ရည်ရွယ်ချက်အတွက်မဟုတ်ဘဲ အခြားမည်သည့်ရည်ရွယ် ချက်အတွက်မဆိုသုံးစွဲလျှင် (သို့မဟုတ်)၎င်းမြေကိုအများပြည်သူအတွက်လိုအပ်လျှင် ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင် သည်။မြေကိုအများပြည်သူများအတွက် ပြန်လည်သိမ်းယူလျှင်ဆိုခဲ့ပြီးသောမြေပေါ်တွင် ဂရန်ရှိသူ(သို့မဟုတ်) ဂရန်ရရှိသူများက ဂရန်ချထားသည့်ရည်ရွယ်ချက်ကို လိုက်နာလျက်ဆောက်လုပ်ထားသော မည်သည့် အဆောက်အဦများ(သို့မဟုတ်)အခြားအရာများ၏ ကုန်ကျစရိတ်(သို့မဟုတ်)လက်ရှိတန်ဖိုးထက်မကျော်လွန် သောလျော်ကြေးငွေမှလျော့နည်းသောမြေအတွက်ပေးချေထားသောငွေကို ဂရန်ရရှိသူ(သို့မဟုတ်)ဂရန်ရရှိ သူများသည်ပြန်လည်ရယူနိုင်ခွင့်ရှိသည်။

၃၆။ ဂရန်ရရှိရန်လျှောက်ထားခဲ့လျှင်နည်းဥပဒေ၁၈မှ ၂၃ ၊ ၂၅ ၊ ၂၆ ၊ နှင့် ၃၂ တို့တွင်ပြဋ္ဌာန်းထားသော လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများကိုလိုအပ်သည့်အလျောက်ပြောင်းလဲပြီးလိုက်နာရမည်။

၃၇။ သိမ်နေရာအဖြစ်ဆက်ကပ်လျှင်ဒါနိုးရန်အတွက် မြေဂရန်လျှောက်ထားခြင်းကို လူဝတ်ကြောင်များက သာပြုလုပ်ရမည်။ လျှောက်ထားသူကလိုလားခဲ့လျှင် ထိုကဲ့သို့သော ဂရန်ချထားခြင်းမျိုးကို ဘုရင်ခံက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသောအထူးသီးသန့်ပုံစံတစ်ခုတွင်ပြုလုပ်ရမည်။ လျှောက်ထားသူကမြေဂရန်စာချုပ်ကို ဘုရင်ခံကလက်မှတ်ရေးထိုးရန်လိုလားသောကိစ္စရပ်မျိုးတွင်လျှောက်လွှာတင်သွင်းသည့်မြေယာအရာရှိ သည်အောက်ပါတို့ကိုတင်သွင်းရမည်။

- (၁) အောက်ပါအကြောင်းအရာများပါဝင်သည့်လက်မှတ်ရေးထိုးထားသောမှတ်စု
- (က) လျှောက်ထားသူ၏အမည်နှင့်နေရပ်
- (ခ) လျှောက်ထားသည့်မြေဧရိယာနှင့်နည်းဥပဒေ ၂၄အရတွက်ချက်ထားသော၎င်းမြေ၏ တန်ဖိုး
- (ဂ) ၎င်းမြေတည်ရှိရာရပ်ကွက် ၊ လမ်း(သို့မဟုတ်) တည်နေရာ
- (ဃ) မြေဂရန်ရယူခြင်းကိုကန့်ကွက်ရန်ဖိတ်ခေါ်သည့်ကြော်ငြာစာများကိုနည်းလမ်းတကျ ထုတ်ပြန်ပြီး/အပြီး

- (င) အကယ်၍အဆိုပါမြေသည် ကျောင်းဝင်းတစ်ခုအတွင်းတည်ရှိလျှင် ကျောင်းထိုင် ဆရာတော်၏အမည်နှင့်၎င်းအနေဖြင့်မြေရန်လျှောက်ထားခြင်းကို သဘောတူ/မတူ
- (ည) စနစ်ပုံစံများ ၊ မူရင်းခွဲနှင့်မြေဧရိယာနှင့်တန်ဖိုးကိုဖော်ပြထားသည့်ဖော်ပြချက်

**အခန်း(၆)**

**ရန်ကုန်မြို့မြူနီစီပါယ်ကော်ပိုရေးရှင်းသို့လွှဲပြောင်းမှုများ**

၃၈။ တည်ဆောက်ရေးကာလတစ်လျှောက်လုံးတွင်လမ်းများ ၊ ရေနှုတ်မြောင်းနေရာနှင့် ရေနှုတ်မြောင်း အဖြစ်သုံးစွဲရန်ရည်ရွယ်ထားသည့် အစိုးရသီးသန့်ပိုင်ဆိုင်သောမြေ(သို့မဟုတ်) ဘုတ်အဖွဲ့သီးသန့်ပိုင်ဆိုင် သည့်မြေအဖြစ်အပ်နှင်းထားသည့်မည်သည့်မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သော မြေကိုမဆိုပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေးရည်ရွယ် ချက်အတွက်မည်သည့်ကြေးမှကောက်ခံမှုမရှိဘဲရန်ကုန်မြို့ မြူနီစီပါယ်ကော်ပိုရေးရှင်းသို့ လွှဲပြောင်းပေး ရမည်။

၃၉။ \*နည်းဥပဒေ ၃၈ တွင်အတိအကျဖော်ပြထားသည့် ရည်ရွယ်ချက်အတွက်မဟုတ်ဘဲ အခြားရည်ရွယ် ချက်များအတွက် ရန်ကုန်မြို့မြူနီစီပါယ်ကော်ပိုရေးရှင်းကအသုံးပြုရန် ရည်ရွယ်ထားသည့်ဘုတ်အဖွဲ့တွင် အပ်နှင်းထားသည့်မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သောမြေကိုရယူရာတွင် မြေကိုပြုပြင်ရာတွင်(သို့မဟုတ်)တည်ဆောက်မှု ပြုရာတွင်ကျသင့်သည့်ကုန်ကျစရိတ်အားလုံးကိုရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့အက်ဥပဒေ စတင် အာဏာသက်ရောက်သည့်နေ့စွဲ (သို့မဟုတ်)ထိုကဲ့သို့သော ကုန်ကျစရိတ်စတင်ကျသင့်သည့်နေ့စွဲတို့နှစ်ရပ် အနက်မှနောက်ကျသည့်ရက်စွဲကိုယူ၍ ကျသင့်ငွေအပေါ်တွင်တစ်နှစ်လျှင် ခြောက်ရာခိုင်နှုန်းဖြင့်တွက်ချက် ထားသောအတိုးနှင့်အတူတကွ ပေးချေသောအခါ ကော်ပိုရေးရှင်းသို့လွှဲပြောင်းမှုပြုလုပ်နိုင်သည်။

၄၀။ နည်းဥပဒေ ၃၈ နှင့် ၃၉ အရ ရန်ကုန်မြို့မြူနီစီပါယ်ကော်ပိုရေးရှင်းသို့ လွှဲပြောင်းပေးမှုများသည် ဘုတ်အဖွဲ့အားမြေယာများကိုလွှဲပြောင်းပေးရန်အခွင့်အရေးများရုတ်သိမ်းထားသည့်အမိန့်ကြော်ငြာစာများနှင့် အသုံးပြုသူအား လိုအပ်သည်ဟုမှတ်ယူသောထိုကဲ့သို့သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များအရကော်ပိုရေးရှင်း တွင်အပ်နှင်းထားသော အမိန့်ကြော်ငြာစာများအားဖြင့် ဒေသဆိုင်ရာအစိုးရမှတစ်ဆင့်သက်ရောက်မှုရှိစေ ရမည်။

၄၁။ \*ဘုတ်အဖွဲ့အနေဖြင့် နည်းဥပဒေ ၃၉ အရလွှဲပြောင်းမှုတစ်ခုကို သက်ရောက်မှုရှိစေရမည့်အစား နည်းဥပဒေ ၃၈ တွင်အတိအကျဖော်ပြထားသည့်ရည်ရွယ်ချက်များမှလွဲ၍ အခြားရည်ရွယ်ချက်များအတွက် အသုံးပြုရန်ရည်ရွယ်ထားသည့်မည်သည့်မရွှေ့မပြောင်းနိုင်သောအိမ်ခြံမြေကို နည်းဥပဒေအရသတ်မှတ်ထား သောငှားရမ်းခပေးချေလျှင် ထိုကဲ့သို့သောအိမ်ခြံမြေအတွက် အခြားလျှောက်ထားသူများ ရှိသော်လည်း

ကော်ပိုရေးရှင်းသို့အငှားချထားရန် ရန်ကုန်မြို့ မြို့နယ်စီမံကော်ပိုရေးရှင်းနှင့်စီစဉ်မှုများ ပြုလုပ်နိုင်သည်။  
ကော်ပိုရေးရှင်းအနေဖြင့်မည်သည့်ပရိမိယံကြေးကိုမျှ မပေးဆောင်စေရ။

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးဘုတ်အဖွဲ့မြေယာနည်းဥပဒေများ၏

နည်းဥပဒေ ၃၉ နှင့် ၄၁ တို့အရမြေယာများကို လွှဲပြောင်းခြင်း

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် အခွန်ဌာန အတွင်းဝန် H.L.NICHOLAS, Esq., I.C.S ထံမှ  
ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေး ဘုတ်အဖွဲ့ဥက္ကဋ္ဌ H.L.STEVENSON , Esq., I.C.S ထံသို့ပေးပို့သည့်  
၁၉၃၁ ခု အောက်တိုဘာလ ၂၃ ရက် ရက်စွဲပါ အတွင်းစာ စာအမှတ် 704 HH30(10)မှ ကောက်နှုတ်ချက်

ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေးဘုတ်အဖွဲ့မှ ရန်ကုန်ကော်ပိုရေးရှင်းသို့ မြေယာလွှဲပြောင်းပေးမှုကိစ္စရပ်  
တစ်ခုစီကို အမှားအမှန်အကျိုးအပြစ်ပေါ်မူတည် ဖြေရှင်းရမည်ဟူသည့် သဘောသက်ရောက် သော၁၉၃၁ခု  
အောက်တိုဘာလ ၁၃ရက်တွင်ကျင်းပသည့် အစည်းအဝေးတွင်ချမှတ်သည့်ဆုံးဖြတ်ချက် အတိုင်း---

၁၉၃၁ခု ဒီဇင်ဘာ ၁၀ရက်တွင် ကျင်းပသည့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးဘုတ်အဖွဲ့၏  
သာမန်အစည်းအဝေးမှ အစည်းအဝေးဆောင်ရွက်ချက်မှတ်တမ်းမှ ကောက်နှုတ်ချက်---

ဆုံးဖြတ်ချက်အမှတ်၇- ရန်ကုန်ကော်ပိုရေးရှင်းသို့ဘုတ်အဖွဲ့က မြေယာလွှဲပြောင်းမှုများနှင့်ပတ်သက်  
သည့်စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များကိုကိစ္စရပ်တိုင်းတွင် အမှားအမှန်အကျိုးအပြစ်ပေါ်မူတည်ဆုံးဖြတ်ရမည်။

**အခန်း(၇)**

**အထွေထွေ**

၄၂။ ဤနည်းဥပဒေများအရ မြေယာအရာရှိကလုပ်ဆောင်မည့် လုပ်ဆောင်ချက်များမှ မည်သည့်  
အချက်ကိုမဆိုဥက္ကဋ္ဌကဆောင်ရွက်နိုင်ပြီး မြေယာအရာရှိ၏အမိန့်များမှ အယူခံခြင်းသည်ဥက္ကဋ္ဌပေါ်တွင်  
တည်သည်။

၄၃။ (၁) ဥက္ကဋ္ဌထံသို့ အယူခံခြင်းကိုအမိန့်ချမှတ်သည့်ရက်စွဲ(သို့မဟုတ်)အယူခံထားသောဆန့်ကျင်  
ဆုံးဖြတ်ချက်မှရက်ပေါင်း၆၀ကုန်ဆုံးကျော်လွန်ပြီးနောက် လက်မခံသင့်ပေ။

(၂) ဥက္ကဋ္ဌ၏အမိန့်များနှင့်ဆုံးဖြတ်ချက်များသည်အပြီးသတ်ဖြစ်ရမည်။

၄၄။ ဤနည်းဥပဒေများတွင်ပါဝင်သည့်မည်သည့်အရာမျှ ဤနည်းဥပဒေများအာဏာသက်ဝင်သည့် ရက်စွဲ  
တွင်မပြီးပြတ်သေးသော မည်သည့်အရောင်းအဝယ်ကိုမျှ ထိခိုက်စေသည်ဟု မမှတ်ယူရ။ ထိုကဲ့သို့သော  
အရောင်းအဝယ်များကိုယခုကျော်လွန်ပယ်ဖျက်ထားသည့်နည်းဥပဒေများနှင့် အညီပြီးပြတ်စေရမည်။

\*ဘုတ်အဖွဲ့နှင့်ဒေသဆိုင်ရာအစိုးရ၏ ဤနည်းဥပဒေနှစ်ရပ်အား အသုံးပြုမှုကို ရည်ညွှန်းလျက် ဤလက်စွဲ  
စာအုပ်၏နံပါတ် ၁၉ စာမျက်နှာတွင်ရှာတွေ့ပါလိမ့်မည်။